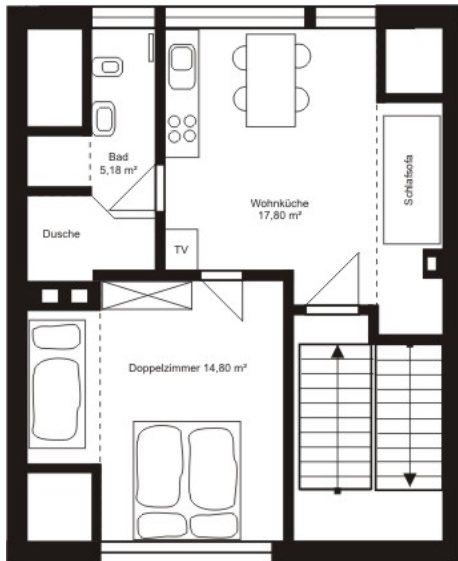




## Ferienwohnung L3

Ludwigstrasse 48, 53721 Siegburg



FEWO L3, Dachgeschoss 38,6 m<sup>2</sup>

**37 m<sup>2</sup> Apartment** im Dachgeschoss.  
Modern, Sonnendurchflutet mit bodentiefen Fenstern.  
Ein Dreibettzimmer mit Michaelsbergblick,  
ein Wohn- Schlafzimmer mit Küche für 2 Personen mit TV.  
Küche komplett eingerichtet mit Spülmaschine, Mikrowelle, Kaffeemaschine...  
Bad mit Dusche, Handtücher, Bettwäsche, WLAN

Waschmaschine im Keller

Nichtraucherwohnung!

### Video:



Dreibettzimmer



Wohnküche mit Spülmaschine, Wohnbereich mit TV und einem Schlafsofa.



Bad mit begehbare Dusche



**Beschreibung Ludwigstrasse 48**

**Anfrage/Kontakt oben rechts!**

**Zahlung:**

Barzahlung bei Anreise bei Herrn Henn oder Vorab per Überweisung.

**Schlüsselübergabe**

im Haus bei Herrn Henn, Gartenstrasse 45a. **Check in** ab 14 Uhr, **Check out** bis 10 Uhr.

**Service im Haus:**

- kostenfreie WLAN Nutzung

**Lage:**

Die Ferienwohnung ist ruhig, aber dennoch zentral und verkehrsgünstig gelegen.

- ICE- und Busbahnhof, Fußgängerzone, Kino oder zur Sieg... 3 Gehminuten.
- Zur Autobahn A560 / A3... zwei Autominuten.
- Köln Messe /Köln Zentrum mit Auto oder Bahn... ca. 20 - 30 min.
- Bonn Zentrum oder Siebengebirge... ca. 15 Automin. oder mit der S-Bahn
- Hennef Messe mit Auto oder Bahn... 7 min
- Rhein-Sieg-Halle Siegburg... 10 Gehminuten
- Flughafen Köln / Bonn mit Auto oder Bahn... ca. 15 min.
- Frankfurt Hauptbahnhof mit ICE... ca. 60 min .

Mit seinen vielen Geschäften und Kaffees bietet Siegburg eine Menge Unterhaltung und Freizeit. Im näherem Umkreis der Ferienwohnung finden Sie Restaurants, Tankstellen und Einkaufsmärkte. Der ICE Bahnhof und Busbahnhof sowie das Kino und die Fußgängerzone sind nur 200 m entfernt. Fitness und jede Menge Spaß verspricht das Frei- und Hallenbad sowie das neu errichtete Wellness- und Fitness-Zentrum auf der Zeitstrasse in Siegburg.

**Anreise****Von der A3 Frankfurt / Köln:**

- am Kreuz Bonn/Siegburg auf die A 560 Richtung Bonn
- 1. Abfahrt "Siegburg" ab, rechts Richtung Siegburg
- 1. links rein (Siegstrasse)
- 1. rechts rein (Ludwigstr.) nach 100 m Haus 48 auf der linken Seite

**Von der A59 Köln / Bonn**

- am Autobahndreieck Sankt Augustin auf die A560 Richtung Siegburg, Frankfurt/Köln
- 2. Abfahrt "Siegburg" ab, links Richtung Siegburg
- 1. links rein (Siegstrasse)
- 1. rechts rein (Ludwigstr.) nach 100 m Haus 48 auf der linken Seite

Zwei Gehminuten bis zur Sieg

