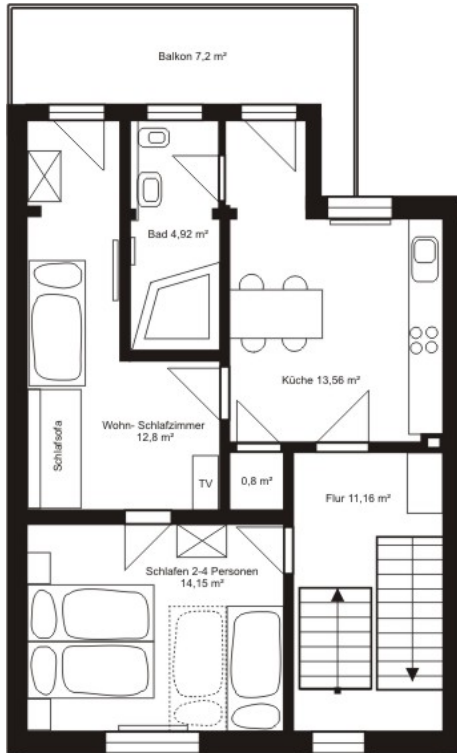




## Ferienwohnung L2

Ludwigstrasse 48, 53721 Siegburg

### Grundriss und Beschreibung:



**44 m² Apartment** im 2. Stock ein Wohn- Schlafzimmer mit TV und Balkon, Küche / Esszimmer mit Balkon, kompl. eingerichtet mit Spülmaschine, Kaffeemaschine, Mikrowelle ...  
Bad mit Eckwanne und Dusche, Handtücher, Bettwäsche, WLAN  
Schlafzimmer für 2-4 Personen.

Waschmaschine im Keller

Nichtraucherwohnung!

**FEWO L2, 2. Stock 46,23 m² & Balkon**

### Video:



### Bilder zur Wohnung:

Küche, Esszimmer mit Spülmaschine, Kaffeemaschine, Microwelle und Balkon...



Wohn-, Schlafzimmer mit Schlafsofa, 1 Bett, TV und Balkon



Schlafzimmer 2 - 3 Personen





Badezimmer mit Eckwanne/Dusche, Waschbecken und WC



Balkon



## Sonstige Infos:

**Anfrage/Kontakt oben rechts!**

### Zahlung:

Barzahlung bei Anreise bei Herrn Henn oder Vorab per Überweisung.

### Schlüsselübergabe

im Haus bei Herrn Henn, Gartenstrasse 45a. **Check in** ab 14 Uhr. **Check out** bis 10 Uhr.

### Service im Haus:

- kostenfreie WLAN Nutzung

### Lage:

Die Ferienwohnung ist ruhig, aber dennoch zentral und verkehrsgünstig gelegen.

- ICE- und Busbahnhof, Fußgängerzone, Kino oder zur Sieg... 3 Gehminuten.
- Zur Autobahn A560 / A3... zwei Autominuten.
- Köln Messe /Köln Zentrum mit Auto oder Bahn... ca. 20 - 30 min.
- Bonn Zentrum oder Siebengebirge... ca. 15 Automin. oder mit der S-Bahn
- Hennef Messe mit Auto oder Bahn... 7 min
- Rhein-Sieg-Halle Siegburg... 10 Gehminuten
- Flughafen Köln / Bonn mit Auto oder Bahn... ca. 15 min.
- Frankfurt Hauptbahnhof mit ICE... ca. 60 min .

Mit seinen vielen Geschäften und Kaffees bietet Siegburg eine Menge Unterhaltung und Freizeit. Im näherem Umkreis der Ferienwohnung finden Sie Restaurants, Tankstellen und Einkaufsmärkte. Der ICE Bahnhof und Busbahnhof sowie das Kino und die Fußgängerzone sind nur 200 m entfernt. Fitness und jede Menge Spaß verspricht das Frei- und Hallenbad sowie das neu errichtete Wellness- und Fitness-Zentrum auf der Zeitstrasse in Siegburg.

**Anreise****Von der A3 Frankfurt / Köln:**

- am Kreuz Bonn/Siegburg auf die A 560 Richtung Bonn
- 1. Abfahrt "Siegburg" ab, rechts Richtung Siegburg
- 1. links rein (Siegstrasse)
- 1. rechts rein (Ludwigstr.) nach 100 m Haus 48 auf der linken Seite

**Von der A59 Köln / Bonn**

- am Autobahndreieck Sankt Augustin auf die A560 Richtung Siegburg, Frankfurt/Köln
- 2. Abfahrt "Siegburg" ab, links Richtung Siegburg
- 1. links rein (Siegstrasse)
- 1. rechts rein (Ludwigstr.) nach 100 m Haus 48 auf der linken Seite

Zwei Gehminuten bis zur Sieg

